



KARTA OPISU PRZEDMIOTU - SYLABUS

Nazwa przedmiotu

Prawo budowlane [S1Arch1>PBud]

Przedmiot

Kierunek studiów

Architektura

Rok/Semestr

4/8

Studia w zakresie (specjalność)

–

Profil studiów

ogólnoakademicki

Poziom studiów

pierwszego stopnia

Język oferowanego przedmiotu

polski

Forma studiów

stacjonarne

Wymagalność

obligatoryjny

Liczba godzin

Wykład

0

Laboratorium

0

Inne

0

Ćwiczenia

0

Projekty/seminaria

0

Liczba punktów ECTS

2,00

Koordynatorzy

dr inż. arch. Agnieszka Janowska
agnieszka.janowska@put.poznan.pl

Wykładowcy

Wymagania wstępne

• student ma wiedzę z zakresu matematyki i innych obszarów właściwych dla studiowanego kierunku studiów przydatną do formułowania i rozwiązywania prostych zadań z zakresu architektury i urbanistyki • student ma podstawową wiedzę obejmującą ogólne zagadnienia z zakresu obowiązującego prawodawstwa budowlanego • student ma uporządkowaną, podbudowaną teoretycznie wiedzę ogólną obejmującą kluczowe zagadnienia z zakresu stosowania obowiązujących w budownictwie norm projektowych • student ma podstawową wiedzę o cyklu życia obiektów • student ma podstawową wiedzę niezbędną do rozumienia społecznych, ekonomicznych, prawnych i innych pozatechnicznych uwarunkowań działalności inżynierskiej • student zna i rozumie podstawowe pojęcia i zasady z zakresu ochrony własności przemysłowej i prawa autorskiego; potrafi korzystać z zasobów informacji patentowe • student potrafi pozyskiwać informacje z literatury, baz danych oraz innych właściwie dobranych źródeł, (także w języku angielskim lub innym języku obcym uznawanym za język komunikacji międzynarodowej w zakresie studiowanego kierunku studiów); potrafi integrować uzyskane informacje, dokonywać ich interpretacji, a także wyciągać wnioski oraz formułować i uzasadniać opinie • student potrafi porozumiewać się przy użyciu różnych technik w środowisku zawodowym oraz w innych środowiskach • student potrafi przygotować w języku polskim (i języku obcym, uznawanym za podstawowy dla dziedzin nauki i dyscyplin naukowych, właściwych dla studiowanego kierunku studiów), dobrze udokumentowane opracowanie problemów z zakresu z zakresu architektury i urbanistyki • student ma umiejętność samokształcenia się • student potrafi posługiwać się

technikami informacyjno-komunikacyjnymi właściwymi do realizacji zadań typowych dla działalności architekta • student potrafi dokonać krytycznej analizy sposobu funkcjonowania i ocenić - zwłaszcza w powiązaniu ze studiowanym kierunkiem studiów - istniejące rozwiązania techniczne, w szczególności urządzenia, obiekty, systemy, procesy, usługi • student potrafi ocenić przydatność rutynowych metod i narzędzi służących do rozwiązania prostego zadania inżynierskiego o charakterze praktycznym, charakterystycznego dla studiowanego • student rozumie potrzebę uczenia się przez całe życie; potrafi inspirować i organizować proces uczenia się innych osób • student ma świadomość ważności i rozumie pozatechniczne aspekty i skutki projektowej działalności architekta, w tym jej wpływu na środowisko, i związanej z tym odpowiedzialności za podejmowane decyzje • student potrafi współdziałać i pracować w grupie, przyjmując w niej różne role, student potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy, twórczy i innowacyjny • student ma świadomość roli społecznej absolwenta uczelni technicznej

Cel przedmiotu

Celem cyklu wykładów z przedmiotu Prawo budowlane jest przedstawienie uwarunkowań prawnych, dotyczących obowiązujących przepisów ustawy oraz przepisów wykonawczych do ustawy, jako zagadnień bezpośrednio związanych z działalnością zawodową architekta. Duży nacisk położony został na uporządkowanie, uzupełnienie i podsumowanie informacji zdobytych przez studentów w trakcie zajęć projektowych realizowanych w trakcie studiów pierwszego stopnia, w zakresie obowiązujących przepisów Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ponadto w trakcie wykładów podkreślana jest waga właściwego rozumienia słownika przepisów prawnych związanych z procesem projektowym, koordynacją i nadzorowaniem realizacji obiektów budowlanych, zastosowaniem właściwych procedur administracyjno-prawnych umożliwiających podjęcie inwestycji, sprawowania nadzoru autorskiego oraz oddawania obiektu budowlanego do użytkowania.

Przedmiotowe efekty uczenia się

Wiedza:

Student zna:

B.W3. znaczenie środowiska przyrodniczego w projektowaniu architektonicznym, urbanistycznym i planowaniu przestrzennym;

B.W5. problematykę budownictwa, technologii i instalacji budowlanych, konstrukcji i fizyki budowli, obejmującą kluczowe zagadnienia w projektowaniu architektonicznym, urbanistycznym i planistycznym oraz zagadnienia związane z ochroną przeciwpożarową obiektów budowlanych;

B.W7. sposoby komunikowania idei projektów architektonicznych, urbanistycznych i planistycznych oraz ich opracowywania;

B.W9. zasady bezpieczeństwa i higieny pracy.

Umiejętności:

Student potrafi:

B.U6. odpowiednio stosować normy i przepisy prawa w zakresie projektowania architektonicznego i urbanistycznego.

Kompetencje społeczne:

Student jest gotów do:

B.S1. formułowania opinii dotyczących osiągnięć architektury i urbanistyki, ich uwarunkowań oraz innych aspektów działalności architekta, a także przekazywania informacji i opinii;

B.S2. rzetelnej samooceny, formułowania konstruktywnej krytyki dotyczącej działań architektonicznych i urbanistycznych.

Metody weryfikacji efektów uczenia się i kryteria oceny

Efekty uczenia się przedstawione wyżej weryfikowane są w następujący sposób:

1. Cykl wykładów z przedmiotu Prawo budowlane kończy się egzaminem. Egzamin ma formę testu.
2. Egzamin przeprowadzany jest w salach budynku WAWiZ z wykorzystaniem platformy eKursy PP, po wcześniejszym zalogowaniu się do systemu.
3. Przewidziane są dwa egzaminy sesyjne, przy czym drugi termin jest terminem poprawkowym.
4. Studenci mogą zdawać egzamin przed sesją egzaminacyjną, pod warunkiem zamknięcia cyklu wykładów. Termin ten jest wówczas pierwszym terminem egzaminacyjnym.
5. Egzamin poprawkowy może mieć formę pisemną, ustną lub pisemną i ustną.

Ocena formująca: -

Ocena podsumowująca: Ocena uzyskana w trakcie egzaminu podsumowującego cykl wykładów z przedmiotu. Przyjęta skala ocen: 2,0; 3,0; 3,5; 4,0; 4,5; 5,0

Treści programowe

- przedstawienie aktualnej sytuacji prawnej z zakresu Ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- odniesienie do przepisów zawartych w ustawach i rozporządzeniach, które normują procesy projektowania, budowy, bezpieczeństwa realizacji i użytkowania obiektów budowlanych, ich utrzymania i rozbiórki,
- prezentacja zakresów kompetencji organów administracji publicznej na etapie procesu projektowego, formalizowania rozpoczęcia i zakończenia inwestycji, użytkowania obiektu,
- omówienie praw i obowiązków uczestników procesu projektowo-budowlanego.

Tematyka zajęć

Wykład 1 – wprowadzenie

1. Ustawa Prawo budowlane oraz Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - wiadomości ogólne.

- czemu służy zdefiniowanie przepisów Prawa budowlanego?
- zakres działalności objęty ustawą P.b.
- różnice między Ustawą Prawo budowlane a przepisami wykonawczymi,
- pozostałe akty prawne, których znajomość jest niezbędna w pracy architekta.

2. Skuteczność polskich przepisów budowlanych

- prezentacja przykładów degradujących krajobraz, zrealizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami - poruszenie zagadnienia etyki zawodu architekta,
- problem „martwych przepisów”, konsekwencje nieegzekwowania prawa.

3. Omówienie najważniejszych definicji stosowanych w Prawie budowlanym i warunkach technicznych: art.

3 ustawy Prawo budowlane oraz § 3, § 4, § 5, § 6, § 8 i § 9 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wykład 2

1. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej - Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - dział II.

- usytuowanie budynku – podstawowe odległości od granic, zabudowa w granicy z działką sąsiednią – obszar oddziaływania obiektu,
- dojścia i dojazdy, drogi ppoż. (zapisy dot. dróg ppoż. zawarte są w rozdziale 6 Rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych),
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- miejsca gromadzenia odpadów stałych w zabudowie jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej,
- uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych (przyłącza, studnie, zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe),
- zieleń i urządzenia rekreacyjne, place zabaw,
- ogrodzenia, bramy, furtki.

Wykład 3

Budynki i pomieszczenia - Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dział III.

- wymagania ogólne,
- oświetlenie i nasłonecznienie: - w budynkach mieszkalnych - w szkołach i przedszkolach - w miejscach pracy,
- wejścia do budynków i mieszkań,
- schody i pochylnie,
- pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi,
- pomieszczenia higienicznosanitarne,
- szczególne wymagania dotyczące mieszkań w budynkach wielorodzinnych,
- pomieszczenia techniczne i gospodarcze,
- dojścia i przejścia do urządzeń technicznych,
- garaże dla samochodów osobowych.

Wykład 4

1. Wyposażenie techniczne budynków - Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dział IV.

- urządzenia i instalacje,
- dźwigi,
- urządzenia dla osób niepełnosprawnych.

2. Bezpieczeństwo pożarowe budynków - Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dział VI.

- podział budynków z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania (ZL, PM, IN),
- kategorie zagrożenia ludzi,
- odporność pożarowa budynków, klasy pożarowe budynków,
- strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe,
- drogi ewakuacyjne,
- usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe,
- wymagania przeciwpożarowe dla garaży

Wykład 5

1. Planowanie przestrzenne - Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (rozdział 2 i 5) w kontekście opracowania wytycznych umożliwiających inwestowanie na terenie nieruchomości:

- MPZP i DWZ a studium,
- MPZP a DWZ,

2. Proces projektowo-administracyjny umożliwiający inwestowanie na terenie nieruchomości.

3. Rodzaje rozstrzygnięć w postępowaniu administracyjnym, dające prawo zabudowy - inwestowania na nieruchomości - Ustawa P. b. – rozdział 4 i 5

- decyzja o pozwoleniu na budowę (zatwierdzenie projektu i udzielenie pozwolenia na budowę),
- zgłoszenie robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
- zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania,
- pozwolenie na rozbiórkę,
- zgłoszenie rozbiórki,
- pozwolenie na przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania.

3. Dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę. Załączniki do wniosku o pozwolenie na budowę.

4. Dokumenty konieczne do zgłoszenia budowy lub robót budowlanych, niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Załączniki niezbędne do skutecznego zgłoszenia budowy lub robót budowlanych.

Wykład 6

1. Fazy procesu projektowego i budowlanego.

2. Zawartość projektu budowlanego – rozporządzenie dot. zawartości projektu budowlanego: część opisowa i część graficzna.

3. Rozpoczęcie budowy. Dokumenty konieczne do rozpoczęcia budowy.

4. Proces budowlany. Prawa obowiązki uczestników procesu budowlanego. Rola architekta, jako uczestnika procesu budowlanego.

5. Zakończenie budowy, oddanie obiektu do użytku. Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.

6. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

Wykład 7

Egzamin

Metody dydaktyczne

1. Wykład z prezentacją multimedialną oraz dyskusja na temat poruszanych zagadnień.

2. eKursy/listy mailingowe - udostępnianie aktualnej treści przepisów omawianych w kolejnych tygodniach.

3. eKursy - quiz nt. omawianych w trakcie wykładów zagadnień, umożliwiający sprawdzenie wiedzy przed egzaminem i oswojenie się z charakterem pytań w teście końcowym.

Literatura

Podstawowa:

- Władysław Korzeniewski, Rafał Korzeniewski, Znowelizowane WARUNKI TECHNICZNE dla budynków i ich usytuowania 2024, Wydawnictwo Polcen, Warszawa, 2024, ISBN: 978-83-64795-82-4
- <http://isap.sejm.gov.pl/> - baza zawiera aktualne teksty aktów prawnych opublikowanych w wydawnictwach urzędowych:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzupełniająca:

- Rozporządzenie w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę.
- Rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Ustawa Kodeks Postępowania Administracyjnego
- <https://www.architekci.pl/>
- <https://www.budowlaneabc.gov.pl/>
- <http://www.izbaarchitektow.pl/>
- <https://www.muratordom.pl/>
- <http://www.prawodlaarchitekta.pl/>
- <http://www.urbanistyka.info/>
- <https://www.warsztatarchitekta.pl/prawo/>
- <http://www.zawod-architekt.pl/>

Bilans nakładu pracy przeciętnego studenta

| | Godzin | ECTS |
|--|--------|------|
| Łączny nakład pracy | 50 | 2,00 |
| Zajęcia wymagające bezpośredniego kontaktu z nauczycielem | 15 | 0,50 |
| Praca własna studenta (studia literaturowe, przygotowanie do zajęć laboratoryjnych/ćwiczeń, przygotowanie do kolokwium/egzaminu, wykonanie projektu) | 35 | 1,50 |